

REGISTRATIEVERKLARING
IN VERBAND MET DEELNAME AAN VEILINGEN VIA INTERNET
via www.nationalevastgoedveiling.nl

Vergeet niet de door u zelf gekozen gebruikersnaam en e-mailadres in te vullen, alle bladen van deze verklaring te paraferen en uw handtekening door een notaris te laten legaliseren;

DE ONDERGETEKENDE:

Naam: _____

Voornamen: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Geboorteplaats- en datum: _____

Burgerlijke staat: _____

Nationaliteit: _____

Telefoon (overdag): _____

Mobiel: _____

Zelf gekozen Gebruikersnaam
op Website: _____

E-mailadres: _____

indien deze registratie plaatsvindt namens een rechtspersoon/vennootschap, ook het navolgende invullen: hierbij handelend als: _____
(invullen hoedanigheid, bijvoorbeeld bestuurder of gevolmachtigde en bewijsstukken van bevoegdheid meezenden, waaronder in ieder geval recente uittreksels uit het Handelsregister en - indien van toepassing - origineel afschrift van volmacht)

van (naam): _____

(statutair) gevestigd te: _____

feitelijk adres: _____

KvK-nummer: _____

de Ondergetekende danwel voornoemde rechtspersoon hierna te noemen: **Geregistreerde**,

VERKLAART:

1. Geregistreerde wenst de mogelijkheid te hebben om Biedingen te kunnen doen via de website **www.nationalevastgoedveiling.nl** ("Website") betreffende zowel vrijwillige als executoriale veilingen van (register)goederen ("**Veiling**"). Geregistreerde heeft zich daartoe

geregistreerd op de Website onder de hiervoor door ondergetekende vermelde **Gebruikersnaam**.

2. De (rechts)persoon, die de Website beheert en/of de Veiling faciliteert ("**Veilinghuis**") is gerechtigd om de database waarin het gebruikersaccount van Geregistreeerde is opgenomen, te koppelen **aan andere (een) andere website(s)** waarop veilingen via internet kunnen plaatsvinden. Geregistreeerde wordt van een dergelijke koppeling door het Veilinghuis op de hoogte gesteld. De onderhavige registratieverklaring geeft alsdan - onder eventueel nader te stellen voorwaarden - aan Geregistreeerde de mogelijkheid om ook aan veilingen op die nieuwe website(s) deel te nemen, zonder zich opnieuw te hoeven identificeren en/of legaliseren. In deze verklaring wordt met "Website" ook bedoeld een dergelijke nieuwe website.
3. Het Veilinghuis, de notaris ten overstaan van wie een Veiling plaatsvindt ("**Veilingnotaris**") en de hierna te noemen Platformnotaris, kunnen berichten betreffende een Veiling zowel op het hiervoor door de Geregistreeerde vermeld e-mailadres toezenden, als naar het op enig moment door de Geregistreeerde via zijn gebruikersaccount op de Website ingevulde e-mailadres. Geregistreeerde zal voldoende vaak de berichten die zijn binnengekomen op vorenbedoelde e-mailadressen controleren en lezen.
4. Geregistreeerde verklaart zich voorafgaand aan iedere Veiling in kennis te zullen stellen van de alsdan op de Website van toepassing verklaarde algemene en bijzondere veilingvoorwaarden, biedprotocol en eventuele andere van toepassing verklaarde regelingen, en met name met de daarin opgenomen uitsluitingen en beperking van aansprakelijkheid van het Veilinghuis, de Verkoper, de Veilingnotaris en de Platformnotaris.
5. Geregistreeerde is er mee bekend dat hij voorafgaand aan iedere Veiling waaraan hij deelneemt, via de Website gevraagd kan worden (opnieuw) akkoord te gaan met de alsdan geldende veilingvoorwaarden en regelingen.
6. Geregistreeerde zal zich voorafgaand aan iedere Veiling verdiepen in de door en namens degene in wiens opdracht de (register)goederen worden geveild ("**Verkoper**"), de Verkopend makelaar, het Veilinghuis en de Veilingnotaris ter beschikking gestelde (Object)informatie en de toestand van de geveilde (register)goederen, een en ander in de ruimste zin van het woord.
7. Geregistreeerde is er mee bekend dat de Biedingen die via de Website worden uitgebracht onder toezicht staan van een notaris of diens waarnemer, danwel een toegevoegd notaris, verbonden aan Nysingh Advocaten-Notarissen N.V., gevestigd te Apeldoorn en mede kantoor houdend te Arnhem en Zwolle, ("**Platformnotaris**"). De onderhavige door Geregistreeerde getekende verklaring wordt door de Platformnotaris in bewaring genomen. Geregistreeerde verleent de Platformnotaris bij deze **toestemming** om aan de Veilingnotaris gewaarmerkte kopieën of afschriften van deze door Geregistreeerde getekende verklaring en de daarbij behorende bijlagen te verstrekken indien dat in verband met deelname door Geregistreeerde aan een Veiling voor de Veilingnotaris van belang kan zijn.
8. De door Geregistreeerde gekozen Gebruikersnaam (als hiervoor vermeld) en het wachtwoord, waarover de Geregistreeerde via de Website de beschikking heeft gekregen, zijn **strikt persoonlijk** en mogen door Geregistreeerde niet aan derden worden overgedragen. Indien de Geregistreeerde vreest dat een derde zijn wachtwoord kent, dient de Geregistreeerde het Veilinghuis hiervan onverwijld op de hoogte te stellen. De verdere toegang tot de Website wordt vervolgens geblokkeerd om misbruik in naam van de Geregistreeerde te voorkomen.

9. Geregistreeerde is er mee bekend dat elk Bod/elke Bieding die met gebruikmaking van zijn wachtwoord en Gebruikersnaam (gekoppeld aan het door het Veilinghuis toegekende gebruikersnummer) via de Website wordt gedaan **onvoorwaardelijk is, onherroepelijk is en zonder enig voorbehoud**. Geregistreeerde is er voorts mee bekend dat de veilingvoorwaarden kunnen bepalen dat hij als Bieder **aan zijn Bod gebonden blijft**, ook al is dit niet het hoogste Bod en ongeacht of dit Bod is uitgebracht tijdens de Inzet of de Afslag, tot een in de veilingvoorwaarden omschreven periode.
10. Indien Biedingen zijn ontvangen die zijn gedaan door gebruik van het wachtwoord en Gebruikersnaam van de Geregistreeerde, worden deze biedingen aangemerkt als biedingen die door de Geregistreeerde zelf zijn uitgebracht en is de Geregistreeerde, **ook in geval van misbruik van wachtwoord en/of Gebruikersnaam**, gebonden aan de aldus uitgebrachte biedingen en is hij zelf aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van de betreffende biedingen voortvloeien.
11. Het Veilinghuis, de Platformnotaris of de Veilingnotaris kunnen verlangen dat de Geregistreeerde de onderhavige verklaring nogmaals ondertekent ten overstaan van een notaris, en/of dat de Geregistreeerde opnieuw een kopie van een geldig legitimatiebewijs overlegt, voorzien van een daarop door een notaris gestelde WWFT-verklaring, hetgeen in ieder geval kan worden verlangd indien de geldigheidsduur van het legitimatiebewijs dat de Geregistreeerde ten behoeve van de legalisatie van zijn handtekening onder deze verklaring heeft gehanteerd is verlopen.
12. Indien de ondergetekende volgens de door hem in deze verklaring ingevulde gegevens verklaart op te treden namens een rechtspersoon, zonder tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon bevoegd te zijn (bijvoorbeeld wegens bijzondere statutaire bepalingen en/of het ontbreken van een afdoende volmacht/procuratie of anderszins), dan is de ondergetekende **in privé gebonden aan de aldus gedane Bieding en aansprakelijk** voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van Biedingen met voormelde Gebruikersnaam voortvloeien, alsmede in privé aansprakelijk voor de schade die het Veilinghuis, Verkoper, Platformnotaris, Veilingnotaris of anderen als gevolg van onbevoegd verrichte handelingen mochten lijden.
- 13 Geregistreeerde verklaart bekend te zijn met het feit dat de Platformnotaris en de Veilingnotaris zich dienen te houden aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder met name de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). In verband hiermee kan de Platformnotaris of Veilingnotaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit – Nederland of enige andere daartoe in de wetgeving aangewezen instantie. Volgens de wet mag een notaris zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Geregistreeerde verklaart daarmee akkoord te zijn.

Getekend te:op

.....
(handtekening Geregistreeerde)

IDENTIFICATIE/LEGALISATIE

De ondergetekende:

mr. notaris te

verklaart de volgende persoon:

voornamen/naam:

geboortedatum en -plaats:

legitimatiebewijs: paspoort/rijbewijs/identiteitskaart met nummer

afgegeven te: op:

(hierna verder aan te duiden als "**Ondertekenaar**"),

conform de aan deze verklaring gehechte kopie identiteitsbewijs **in persoon te hebben geïdentificeerd** volgens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;

en verklaart voorts dat:

- a. de hiervoor op pagina 3 van deze verklaring geplaatste handtekening van de Ondertekenaar door ondergetekende (kandidaat)notaris, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 52 lid 2 van de Wet op het notarisambt, **is gezien voor legalisatie**;
- b. ter controle van het niet als vermist te boek staan van bedoeld legitimatiebewijs een uittreksel uit het **Verificatie Identificatie Systeem** is opgevraagd;
- c. in verband met de legalisatie van de handtekening ondergetekende notaris uitdrukkelijk niet heeft getoetst of de inhoud van dit geschrift overeenstemde met de wil van de Ondertekenaar;
- d. **aan deze verklaring zijn gehecht:**
 - 1 een kopie van het voormelde identiteitsbewijs van de Ondertekenaar aan de hand waarvan de identificatie heeft plaatsgevonden; en
 - 2 een uittreksel uit het Verificatie identificatie Systeem.

Elk van de hiervoor gemelde bescheiden zijn voorzien van een handtekening en ambtszegel of -stempel van ondergetekende notaris.

.....

(datum, handtekening + ambtsstempel notaris)

in **origineel** getekend en voorzien van **legalisatie**/bijlagen als hierboven vermeld,
retourneren aan de **Platformnotaris:**

Nysingh Advocaten-Notarissen N.V., Afd. Veilingen,

t.a.v. mevrouw mr. E.M. Dutmer, Postbus 9220, 6800 KA Arnhem.

Indien de Veiling waaraan u wenst deel te nemen op korte termijn plaatsvindt en tijdige toezending per post niet mogelijk is, kan deze getekende en gelegaliseerde verklaring met bijlagen **door de notaris die de legalisatie heeft verricht** tevoren worden toegezonden per mail: **veilingen@nysingh.nl** of per fax: **026 – 3 57 56 36**

De Platformnotaris kan deze verklaring niet in behandeling nemen indien de verklaring niet juist is ingevuld of indien bijlagen ontbreken. Controleer daarom de volgende punten voordat u deze verklaring toezendt aan de Platformnotaris:

- heeft u de verklaring goed gelezen?
- is de verklaring volledig ingevuld?
- is de op pagina 1 ingevulde gebruikersnaam exact gelijk aan de gebruikersnaam op de Website?
- is het op pagina 1 ingevulde e-mailadres gelijk aan het e-mailadres op de Website?
(niet vereist, maar wel geadviseerd)
- zijn alle pagina's door u geparafeerd en staat uw handtekening op pagina 3?
- is uw handtekening gelegaliseerd door een notaris? (zie pagina 4)
- zijn alle bijlagen bijgevoegd?

Denk aan:

- door de notaris gewaarmerkte kopie van uw identiteitsbewijs (zie pagina 4, punt d.);
- indien u handelt namens volmacht: een afschrift van die volmacht.
- indien u namens een rechtspersoon wilt bieden:
recente uittreksels uit het Handelsregister waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens die rechtspersoon op te treden (indien de rechtspersoon wordt bestuurd door een andere rechtspersoon, ook daarvan een recent uittreksel uit het Handelsregister);

Indien u enkel gezamenlijk bevoegd bent om een rechtspersoon te vertegenwoordigen, vul dan de gegevens van beide bevoegde personen in op pagina 1, teken allebei op pagina 3 en laat beide handtekeningen legaliseren.